

AirBnb Wars at Nestroyplatz

**Mert Ser 0828121
Rabun Demir 0926910**

„AirBnb Wars“

Ort: Nestroyplatz, 1020

Modul Kunsttransfer, 18ss
Methoden der Implementierung
Offene künstlerische Konzepte und Praktiken

Mert Ser 0828121, Rabun Demir 0926910

Verfügbare Airbnb Wohnungen (am Nestroyplatz 4-8 Juni)



Projekt Beschreibung

Unser Thema ist Airbnb und dessen Auswirkungen auf die Stadt, die Bewohner und den Wohnungsmarkt. Ein sehr wichtiger Punkt bei Airbnb ist die Beziehung zwischen den Bewohnern im Gebäude. Bei unserer heutigen Aufgabe werden wir versuchen euch eine exemplarische Diskussion zwischen den Nachbarn und den Hosts zu zeigen. Am heutigen Nestroyplatz befand sich zwischen 1781 und 1847 das Leopoldstädter Theater Volksbühnen eine der wichtigsten Wiener und Wirkungsstätten Wiens.

Daher wurden wir inspiriert diese Diskussion als Theaterstück aufzuführen. Als Ort haben wir das Nestroyhof Theater gewählt, da es heutzutage noch immer ein sehr wichtiges Kultur- und Theaterzentrum im zweiten Bezirk ist.

Wir haben 10-15 Airbnb-Hosts über [airbnb.com](https://www.airbnb.com) kontaktiert und Fragen gestellt. Dabei haben wir versucht, die Auswirkungen und Beschwerden der Nachbarn auf ihr alltägliches Leben, selbst zu erfahren. Am Ende haben wir alle Rückmeldungen gesammelt und einige davon repräsentativ zusammengefasst.

„AirBnb Wars“

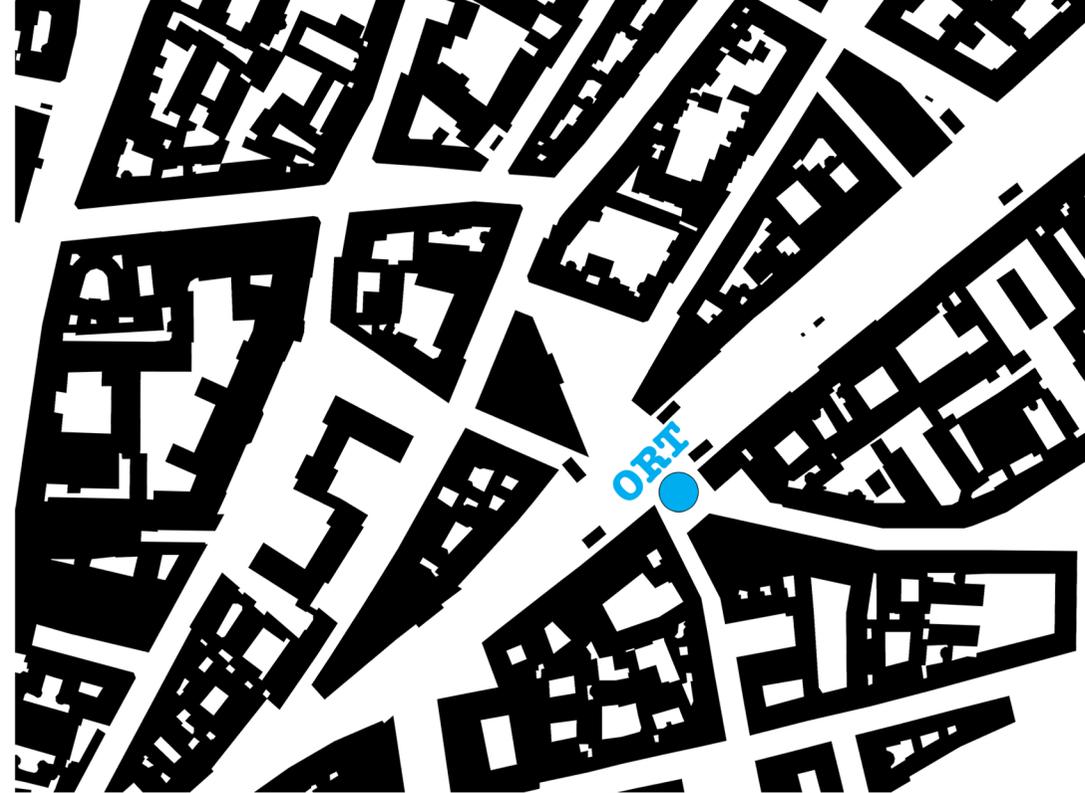
Anfang: 2 Personen schleppen ihre Koffer gegenseitig.

**Nachbarn
(2 Personen lesen gleichzeitig)**

Hallo, wir sind Nachbarn, die Sie immer übersehen. Wir wohnen in dieser Wohngemeinschaft seit mehreren Jahren, damals hat es kein Airbnb gegeben und das waren die Zeiten, in denen wir glücklich und zufrieden waren. Wir haben alle unsere Nachbarn gekannt und die Nachbarschaft hat eine wichtige Rolle gespielt. Es war ein wichtiger Teil unseres Lebens.

**Host
(2 Personen lesen gleichzeitig)**

Hallo wir sind Airbnb Hosts, die immer an die Nachbarn, unsere Gäste und ihre Zufriedenheit denken. Sie erwähnen immer die Nachbarschaft aber andererseits beschweren Sie sich beim Hausmeister über uns. Wir sind damit auch nicht gerade glücklich. Die Nachbarschaft ist uns auch wichtig. Sie können auch versuchen, unsere freundlichen Airbnb Gäste als unsere ganz normalen Gäste zu sehen. Glauben Sie uns, Leute aus verschiedenen Kulturen kennen zu lernen bringt uns auch etwas.



Nachbarn (2 Personen lesen gleichzeitig)

Hallo, wir sind Nachbarn, die Sie immer übersehen. Wir sperren nun unsere Tür zwei mal zu, weil immer unbekannte Gesichter im Stiegenhaus aufkreuzen. Wir sind dann nicht mehr sicher ob sie wirklich Gäste unsererer Nachbarn sind oder fremde Leute, die wir überhaupt nicht kennen. Es tut uns Leid, dass wir den Gästen mehrmals gefolgt sind und ihnen Fragen gestellt haben aber wir werden das leider weiterhin so machen, weil uns wichtig ist, wer sich bei uns aufhält. Wenn Sie das nicht machen, müssen wir eben daran denken.

Glauben Sie, dass wir in der Nacht nicht mitbekommen, dass es laut ist, wenn viele Koffer im Stiegenhaus herumgetragen werden? Die Koffer von euren Kunden!? Die Kunden, mit denen Sie viel Geld verdienen ohne irgendwelche Steuern zu zahlen. Das gilt nicht nur für die Nacht sondern auch für früh Morgens. Viele von Ihnen verlassen die Wohnung nachdem die Gäste angekommen sind. Glauben Sie wirklich, dass jemand von denen sich an die Nachtruhe Regeln hält, obwohl Sie das in Ihrer Anzeige klarmachen? Übrigens ist uns das Thema „Sauberkeit“ sehr wichtig- wir wollen dass sich alle im Gebäude darum kümmern, auch Ihre Gäste.



Host (2 Personen lesen gleichzeitig)

Hallo, wir sind Hosts. Wie können Sie sich in Ihrer eigenen Wohnung unsicher fühlen, obwohl wir mit unseren Gästen in unserer eigenen Wohnung zusammen wohnen können? Kennen Sie die Sicherheitsmaßnahmen von Airbnb? Jeder Gast ist bei Airbnb mit seinen persönlichen Daten gespeichert, sowie Passnummer, Ausweis usw. Außerdem sieht man bei jedem Gastprofil seine Reviews und Punkte von den anderen Hosts über die jeweiligen Personen. Darum haben wir mehr Vertrauen, da es nicht wildfremde Personen sind, sondern Gäste die mit anderen Hosts Erfahrungen geteilt haben. Anstatt sie aufzuhalten und ihnen Fragen zu stellen, können Sie sich auch direkt bei uns melden, damit wir Ihnen ihre Profillinks senden können, wo Ihnen Einblicke gewährleistet werden, wer diese Personen sind.

Sie haben das Thema Sauberkeit erwähnt. Wir wollen Ihnen klar machen, dass uns dieses Thema ebenfalls am Herzen liegt. Wir können sagen dass Airbnb unsere organisatorischen Fähigkeiten sehr verbessert hat, sprich wir machen alles viel genauer und kümmern uns nicht nur um die Sauberkeit unserer eigenen Wohnung sondern auch von den Gemeinschaftsbereichen. Wir hoffen, dass Sie das bemerkt haben.



Schluss: Die Experten kommen ins Spiel

Airbnb erlaubt den Hausbesitzern, mehr Geld in kürzerer Zeit zu verdienen, als wenn sie die Wohnung langfristig vermieten. Das verursacht eine Steigerung der Wohnungsmiete in der Stadt. Daher ist es schwieriger, eine günstigere Wohnung in dem Gebiet zu finden.

Eine der weltweit größten Vermietungsplattformen ist Airbnb. Heute verwaltet Airbnb nach eigenen Angaben bereits rund 3 Millionen Unterkünfte in 65.000 Städten. In Wien waren es im Oktober 2014 noch 1.300 gelistete Unterkünfte, gab es ein Jahr später bereits 5.300. Im August 2017 betrug die Anzahl der

Unterkünfte bereits rund 8.600.

Würde sich das Wachstum von Airbnb der letzten Jahre auch in den nächsten Jahren mit gleicher Dynamik fortsetzen, würde man im Jahr 2022 bereits über 40.000 Wohnungen dauerhaft über Airbnb vermieten. Damit würden wesentliche Teile des Wohnungsangebots für Wohnzwecke in der Stadt verloren gehen und der Verdrängungsdruck weiter steigen.





APOTHEKE

APOTHEKE
VON
GUTEN HIRTEN
SEGR. 1784

2. Neustroyplatz
Zufahrt zur
Leopoldanlage

EINBAHN

HOSTS

AIRBNB
GÄSTE

NACHBARN

