Gewerbeobjekt in 1200





KURZBESCHREIBUNG

Dieses Traumobjekt liegt direkt an der Taborstraße und wurde vor kurzem neu renoviert. Es liegt direkt im Erdgeschoss und ist barrierefrei zugänglich.

Die attraktive, großzügige Gewerbefläche verfügt über beste Sichtbarkeit und eine ansprechende Glasfront.

Top Verkehrsanbindung durch die Linien 5 und 33. Nur wenige Gehminuten vom Nordwestbahnhof entfernt. Nahversorger in der Nähe.

Es können Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

HIGHLIGHTS

Nutzfläche: 256 m²

Zustand: neu renoviert

Lage: Taborstraße, 1200 Wien

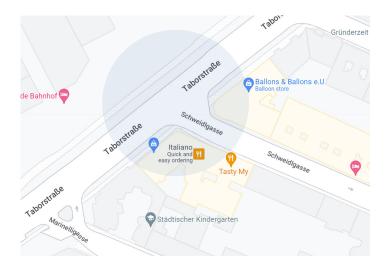
Befristung: unbefristet **Bruttomiete**: 1256,00 € **Maklerhonorar**: 3 BMM

KONTAKT

NoWeMa Nordwestbahnstraße 13a 1200 Wien

Johanna Maierhofer Immobilienberaterin maierhofer@nowema.at

Besuchen Sie auch unsere Website! www.nowema-makler.at



Tolles Geschäftslokal in Traumlage





KURZBESCHREIBUNG

Mitten im 20. Bezirk können Sie Ihre Träume vom eigenen Geschäft zu fairen Konditionen wahr werden lassen! Die verglaste Fassade des Objekts ermöglicht optimale Sichtbarkeit. Die öffentliche Anbindung kann durch die Linien 5 und 33 als optimal bezeichnet werden.

Nach der Sanierung im Jahr 2016 ist das Lokal noch immer auf dem neuesten Stand der Technik, somit können Sie schon bald sorgenfrei mit Ihrem Gewerbe einziehen!

KONTAKT

NoWeMa Nordwestbahnstraße 13a 1200 Wien Johanna Maierhofer Immobilienberaterin maierhofer@nowema.at

Besuchen Sie auch unsere Website! www.nowema-makler.at

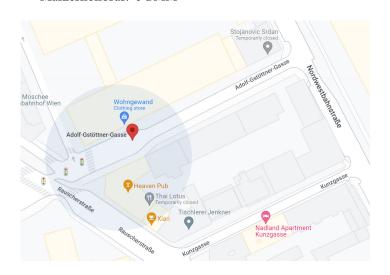
HIGHLIGHTS

Nutzfläche: 420 m²
Zustand: 2016 saniert

Lage: Adolf-Gstöttner-Gasse

1200 Wien

Befristung: unbefristet **Bruttomiete**: 2100,00 € **Maklerhonorar**: 3 BMM



Showroom in aufsteigendem Viertel





KURZBESCHREIBUNG

Startups aufgepasst! Wir haben da was für euch! In der Rauscherstraße, inmitten des hippen 20. Bezirks , kommt ein großzügiges, neu renoviertes Geschäftslokal schon bald zur Vermietung!

Sowohl Lagerflächen im Keller als auch ein Sanitärbereich im Erdgeschoss sind in den Räumlichkeiten miteinbegriffen. Erreichbar ist das Objekt optimal zu Fuß oder mit den Linien 5 und 33.

Der Bezirk wird durch viele Neuansiedlungen massiv aufgewertet und ist eine einmalige Chance für alle, die einen neuen Platz für ihr Unternehmen suchen.

KONTAKT

NoWeMa Nordwestbahnstraße 13a 1200 Wien Johanna Maierhofer Immobilienberaterin maierhofer@nowema.at

Besuchen Sie auch unsere Website! www.nowema-makler.at

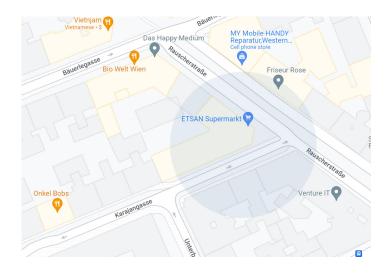
HIGHLIGHTS

Nutzfläche: 340 m²

Zustand: neu renoviert

Lage: Rauscherstraße, 1200 Wien

Befristung: unbefristet **Bruttomiete**: 1840,00 € **Maklerhonorar**: 3 BMM



Helles Ladenlokal im 20. Bezirk





KURZBESCHREIBUNG

Dieses Objekt liegt an der hochfrequentierten Nordwestbahnstraße und besticht vor allem durch unmittelbare seine Nähe zum Nordwestbahnhof.

In Kürze erfolgt eine Renovierung, auch eine Küche wird eingebaut, was das Objekt auch gastronomietauglich macht.

Nur wenige Gehminuten von den Linien 5 und 33 entfernt ist die Fläche auch verkehrstechnisch optimal angebunden. Kleine bauliche Abnutzungen beeinträchtigen die Nutzung der Räumlichkeiten kaum und zeichnen die charmante und moderne Fläche aus.

KONTAKT

NoWeMa Nordwestbahnstraße 13a 1200 Wien Johanna Maierhofer Immobilienberaterin maierhofer@nowema.at

Besuchen Sie auch unsere Website! www.nowema-makler.at

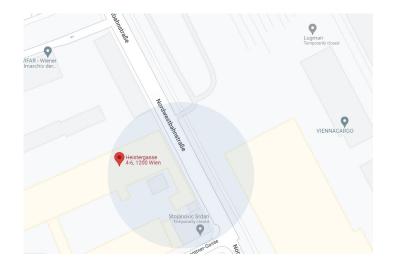
HIGHLIGHTS

Nutzfläche: 401 m²

Zustand: Renovierung erfolgt

Lage: Nordwestbahnstraße, 1200 Wien

Befristung: unbefristet **Bruttomiete**: 2300,00 € **Maklerhonorar**: 3 BMM



Schnäppchen: Großzügiges Geschäftslokal





KURZBESCHREIBUNG

Dieses exklusive Geschäftslokal ist ein Traum für geschäftstüchtige Heimwerker, und noch dazu ein wahres Schnäppchen. Im Kellergeschoss befindet sich ein praktisches Lager sowie ein Sanitärbereich und eine Teeküche.

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss liegen an der verkehrsmäßig top angebundenen Taborstraße (Linie 5, 33) und verfügen dadurch über eine hohe Frequenz. Sie haben freie Gestaltungsmöglichkeit und können in diesem Objekt vom Friseursalon bis zum Café ihre Träume realisieren!

KONTAKT

NoWeMa Nordwestbahnstraße 13a 1200 Wien Johanna Maierhofer Immobilienberaterin maierhofer@nowema.at

Besuchen Sie auch unsere Website! www.nowema-makler.at

HIGHLIGHTS

Nutzfläche: 120 m²

Zustand: renovierungsbedürftig Lage: Taborstraße, 1200 Wien

Befristung: unbefristet **Bruttomiete**: 1120,00 € **Maklerhonorar**: 3 BMM

